

物件案内書

種 目		一戸建				中古		現 況		空家		物件状態		公開中	
価 格		1,658 万円						内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		金沢市鳴和2丁目 110番										小学校		森山	
												中学校		鳴和	
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		準工業地域					
最寄の 交通機関		駅 バス停 鳴和 下車 徒歩 約6 分						最寄施設		県立武道館 徒歩より 約450 m					
土 地	面 積	公簿 100.77 m ² 30.48 坪				土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道 路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		東南		約6 m		約5.5 m		公道		あり		無し m ²	
		道路2				m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	135.76 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台					
	建築年月	1982/6/30		建築確認番号				電 気		北陸電力		ガ ス			
	構 造	鉄骨造陸屋根4階建						飲 水		公営		排 水		下水	
		地上 4 階		地下 階				給湯							
	間 取	5 LDK		引込状況				エレベーター				冷暖房		2 基	
	間取内訳	1F：和室8帖・浴室・洗面室・トイレ 2F：LDK15.2帖・和室6帖・トイレ 3F：洋室7帖・洋室5.5帖・洋室4.6帖・トイレ 4F：屋上													
そ の 他	引渡日	相談						建物状況							
	特 徴							調 査		実施日		報告書			
								リフォーム		内装		外装			
										年月		年月			
	備 考	□現状有姿渡し □要件を満たせば、小坂小学校に変更可能です。													

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株） 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免 許 番 号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	規定報酬額	取 引 態 様	仲介
-------------	--	------------------	-------------------------	-------------	-------	------------------	----

