

物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中
価格	1,658 万円		内消費税 万円	内負担金 万円		
所在地	金沢市鳴和2丁目 110番			小学校 中学校	森山 鳴和	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	準工業地域			
最寄の交通機関	バス停 鳴和 下車 徒歩 約6 分	駅 最寄施設	県立武道館	徒歩より	より	約450 m
土地	面積 建/容 地目	公簿 100.77 m ² 30.48 坪 建/容率 60 % 容積率 200 %	土地権利 契約残存期間	所有権		
道路	方角 道路1 道路2	幅員 東南 m	接道の長さ 約6 m 約5.5 m	公道私道 公道 あり	舗装 無し	位置指定 m ²
建物	面積 建築年月 構造 間取 間取内訳	135.76 m ² 1982/6/30 鉄骨造陸屋根4階建 地上 4 階 地下 階 5 LDK 1F: 和室8帖・浴室・洗面室・トイレ 2F: LDK15.2帖・和室6帖・トイレ 3F: 洋室7帖・洋室5.5帖・洋室4.6帖・トイレ 4F: 屋上	バルコニー 建築確認番号 引込状況 エレベーター	m ²	駐車台数 台 電気 北陸電力 飲水 公営 給湯	
設備	引渡日 特徴	相談	建物状況 調査 リフォーム	実施日 内装 年月	報告書 外装 年月	
その他	備考	□現状有姿渡し □要件を満たせば、小坂小学校に変更可能です。				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	規定報酬額	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-------	------	----

